

## Optimum III Value-Added Residential SOCIMI, S.A.

OPTIMUM III VALUE-ADDED RESIDENTIAL SOCIMI, S.A. (en adelante, "Optimum III", la "Sociedad" o el "Emisor"), en virtud de lo previsto en el artículo 17 del Reglamento (UE) nº 596/2014 sobre abuso de mercado y en el artículo 228 del texto refundido de la Ley del Mercado de Valores, aprobado por el Real Decreto Legislativo 4/2015, de 23 de octubre, y disposiciones concordantes, así como en la Circular 6/2018 del Mercado Alternativo Bursátil (en adelante, "MAB"), sobre información a suministrar por empresas en expansión y SOCIMI incorporadas a negociación en el MAB, pone en conocimiento del mercado el siguiente

### HECHO RELEVANTE

La Sociedad informa que ha recibido el informe de tasación según metodología RICS, emitida por GESVALT SOCIEDAD DE TASACIÓN, S.A., de los activos inmobiliarios de la Sociedad a fecha 31 de diciembre de 2018.

El detalle de la valoración de los activos a la mencionada fecha es el siguiente:

Inmueble	Valor RICS 31/12/2018
Av. Diagonal 343	20.895.000
Bruc 85	5.840.000
Aragó 309	5.890.000
General Moscardó 7	21.965.000
Rambla Carmel 68-72 - Agudells 36-38	6.005.000
Calaf 46	10.305.000
Juan de Garay, 5-7	3.255.000
José Abascal, 59	17.155.000
Plaza Europa, 13-15 25-27	25.375.000
Vint-i-sis de Gener 1641, 24	2.295.000
Magallanes, 55	12.930.000
Av. de la Carrera 5	22.645.000
Concepción Arenal 89	2.680.000
<b>TOTAL</b>	<b>157.235.000</b>

Atentamente,

Optimum III Value-Added Residential SOCIMI, S.A.

Ignacio Pigrau Lázaro

Consejero

Barcelona, 11 de febrero de 2019